



HOTĂRÂREA NR. 327/2026

privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare, a cotei de ½ parte din terenul în suprafață de 230 mp, aferent unei porțiuni din str. Viilor

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 30 IUNIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 347/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 347/2026;
- Raportul de specialitate nr. 1201/2026, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a cotei de ½ parte din terenul în suprafață de 230 mp, identificat prin C.F. nr. 113555 Baia Mare nr. cadastral 113555, situat în Baia Mare, parte din strada Viilor, la a cărei proprietate a renunțat numita ...;
- Declarația autenticată sub nr. 1680/17.08.2021 de Notar Public ..., prin care numita ..., renunță la dreptul de proprietate asupra cotei de ½ parte din terenul în suprafață de 230 mp, identificat prin C.F. nr. 113555 Baia Mare nr. cadastral 113555, situat în Baia Mare, parte din strada Viilor, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare;
- C.F. nr. 113555 Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 875/19.06.2026.

Având în vedere:

- Art. 889, lit. c) și art. 1011-1029, Cod Civil;
- Art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 291, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se ia act de declarația autenticată sub nr. 1680/17.08.2021, de Notar Public Dragoș Bogdana Maria, prin care numita ... renunță la dreptul de proprietate asupra cotei de ½, parte din terenul în suprafață de 230 mp, identificat prin C.F. nr. 113555 Baia Mare, nr. cadastral 113555, situat în Baia Mare, parte din strada Viilor, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare.

Art. 2 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a cotei de ½, parte din terenul în suprafață de 230 mp, identificat prin C.F. nr. 113555 Baia Mare, nr. cadastral 113555.

Art. 3 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare, a terenului identificat la Art. 2 al prezentei și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a proprietății private a Municipiului Baia Mare și transferul în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Direcția Juridică și Patrimoniu;
- Direcția Taxe și Impozite;
- D-na ...;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare, prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-